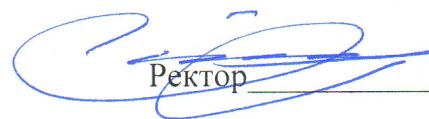


Утверждаю:

  
Ректор \_\_\_\_\_

В.И. Бакайтис

## АКТ осмотра

### Помещений санузла и раздевалки в УК№5 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

« 27 » мая 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр помещений санузла и раздевалки в УК №5 по адресу пр.К.Маркса, 26/1 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание 1975 года постройки. Последний ремонт проводился более 15 лет назад.

#### В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В помещениях 10,11 и 12 по плану БТИ размещен санузел с умывальником. В помещении 10 по плану БТИ подсобное помещение. В помещении 8 расположена раздевалка для студентов. В связи с производственной необходимостью необходимо объединить помещения 9 и 10 для устройства в них раздевалки. Помещения 11 и 12 необходимо объединить, и разместить в нем санузел с 1 унитазом и 1 раковиной.

В процессе эксплуатации в осматриваемых помещениях санузла на отдельных участках стен и пола кафель растрескался, затирка швов выкрошилась. Отслаивается штукатурка со стен. Видны трещины и следы от протечек.

Обшивка потолка из ПВХ панелей старая, над обшивкой с потолка отслаивается штукатурка и краска. На потолках и стенах появился грибок. Вентиляционные решетки забиты грязью.

Нарушена гидроизоляция полов и стен. Водяные трапы частично засорены, поступает запах из канализации.

Смеситель, раковина, унитазы и трубопроводы требуют замены. Дверные блоки испорчены от постоянной высокой влажности. Освещение скудное.

В помещении раздевалки на стенах и потолке видны трещины, отслоение штукатурного слоя, грязные поверхности. На полу мозаичное покрытие со сколами и трещинами.

#### Необходимо выполнить:


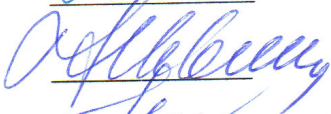
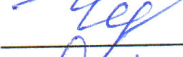
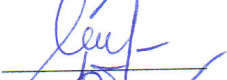
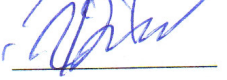

- выполнить перепланировку помещений с разбором межкомнатных перегородок и переносом входной двери в санузел.

- ремонт стен (в санузле укладка кафеля на всю высоту; в раздевалках окраска с ремонтом штукатурки); потолка; пола (с устройством разуклонки и гидроизоляции поверхности, укладкой керамогранита и заменой трапов в санузле; укладкой линолеума в раздевалках);

- замену дверных блоков;

- замену светильников, вентиляционных решеток, труб и сантехприборов, установку вентилятора, прочистку вентиляционных каналов;
- устройство отбойной доски по периметру стен в раздевалках.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	И.А. Завацкий
	Г.Г. Агафонова